

**\*\*\*POUR LES INVESTISSEURS\*\*\***

Beau studio rénové situé à Esch sur Alzette - 25 rue de Lallange.

Le studio **rénové et meublé** d'une surface totale de  $\pm 40 \text{ m}^2$  se trouve au premier étage, le studio comprend un hall d'entrée  $\pm 4 \text{ m}^2$ , un séjour / chambre avec balcon  $\pm 23 \text{ m}^2$ , une cuisine équipée  $\pm 5 \text{ m}^2$  avec frigo, congélateur, lave-vaisselle, plaque d'induction et four, une salle de douche avec douche, lavabo, wc et sèche-serviettes  $\pm 4 \text{ m}^2$ .

**Une cave, buanderie commune et une garage fermée privée** font partie de l'offre.

Généralités :

- Studio en bon état
- Laminat et carrelage au sol
- Chauffage au gaz - radiateurs
- Proche de l'autoroute
- Facilités de stationnement
- Garage fermée

**Rendement**

- **Location: 1.040€/mois**
- **Charges : 150€ / mois**

**Votre personne de confiance : Marianne van den Eerenbeemt**

**E-mail : marianne@livinlux.lu**

**Mobile : +352 621 21 43 64**