

!! Une affaire pour des investisseurs !!

Un appartement à vendre ; 3 chambres et garage, complètement à rénover!

Dans un bâtiment à habitation situé à Obercorn commune de Differdange.

Surface habitable de ± 86m².

Appartement :**au rez-de-chaussée de ± 50m²:**

Une entrée de ± 3m² ; une salle de douches de ± 4m², une cuisine de ± 5m² , un séjour lumineux de ± 22m² et enfin **une chambre** de ± 16m².

Chambre 2 - au rez-de-chaussée de ± 21m² :

Une chambre de ±18m² et une salle de douches de ± 3m².

Chambre 3 - au rez-de-chaussée de ± 15m² :

Une chambre de ±11m², une salle de douches de ± 2m² et une toilette séparée de ±2m².

- **Cave privative**
- **Parking extérieur**
- **Un cour derrière le bâtiment**

Généralités :

- L'appartement à 3 chambres à rénover complètement
- Chauffage Buderus installé en 2019
- Chauffage au gaz installé en 2019

- Boiler installé en 2006
- Cave et Buanderie commun bien entretenu!
- Toît en ardoise
- Orientation Nord/Sud
- Passeport énergétique à refaire
- 6 km de Belval, transports publiques facile.

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Marianne van den Eerenbeemt

GSM : +352 621 21 43 64

Email : marianne@livinlux.lu