

**\*\*\*VENDU EN UN JOUR\*\*\***

**Beau studio lumineux de +/- 50m<sup>2</sup> à deux pas des institutions européennes au Kirchberg, composé comme suit:**

**1er étage:** Via l'entrée commune vous entrez dans le beau studio très lumineux avec ces belles grandes vitres; **le séjour** de ±32m<sup>2</sup>, armoire encastrée de ±2m<sup>2</sup>, belle lumineuse **cuisine** séparée et équipée rénoverée en 2017 de ±7m<sup>2</sup> avec four, plaque vitro-céramique, lave-vaisselle et frigidaire et pour compléter l'offre une **salle de douches** rénoverée en 2017 de ±7m<sup>2</sup> avec douche, wc, lavabo et machine à laver.

**Généralités:**

- Toit plat en tuile et cailloux,
- Double vitrages,
- Chauffage au gaz- radiateurs,
- Sols en pierre naturelle - travertin,
- Pass énergétique H/H,
- Débarras,
- Face au Sud
- À deux pas des institutions européennes,
- 5 minutes du centre commercial Auchan,
- Bonnes connections de bus (8, 16, 18, 25...), tram et train,
- Disponibilité: à partir du 15 juillet 2019.

---

**\*\*\*SOLD IN ONE DAY\*\*\***

**Beautiful bright studio of +/- 50m<sup>2</sup> close to the European institutions in Kirchberg, composed as follows:**

**1st floor:** Via the common hall you enter the beautiful bright studio with large windows; **the living** room of ± 32m<sup>2</sup> with built-in wardrobe of ± 2m<sup>2</sup>, a nice bright separate and equipped **kitchen** renovated in 2017 of ± 7m<sup>2</sup> with oven, ceramic hob, dishwasher and fridge and to complete the offer a renovated **bathroom** done in 2017 of ± 7m<sup>2</sup> with shower, toilet, sink and washing machine.

**Facts:**

- Flat roof with tiles and pebbles,
- Double glazing,
- Heating with gas-radiators,
- Natural stone floors - travertine,
- Energy pass H / H,
- Storage room,
- Facing South
- Close to the European institutions,
- 5 minutes from the Auchan shopping center,
- Good bus connections (8, 16, 18, 25.....) tram and train,
- Availability: from July 15th, 2019.

**Adresse : 3 Rue Jean-Pierre Sauvage - Luxembourg-Kirchberg**

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

**Votre agent de confiance : Marianne van den Eerenbeemt**

**GSM : +352 621 21 43 64**

**Email : [marianne@livinlux.lu](mailto:marianne@livinlux.lu)**