

Un superbe studio très lumineux situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence avec une surface habitable de 40 m<sup>2</sup> à Esch-sur-Alzette.

Le studio se distingue comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine équipée ouverte
- Salon
- Salle de douches avec wc
- Chambre à coucher en mezzanine
- Cave privé
- Buanderie privé avec lave-linge
- Chauffage électrique
- Vu sur un magnifique parc

Proche de toute commodité, d'un magnifique parc et de la gare.

- Loyer : 1.050€ ;
- Charges mensuelles : 100€ ;
- Garantie : 2 mois ;
- Commission d'agence : 1 mois & 17% TVA ;
- Disponible : immédiatement.

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Marianne Van den Eerenbeemt, 621 21 43 64, [marianne@livinlux.lu](mailto:marianne@livinlux.lu)