

Intéressant pour un investisseur!

Un superbe studio très lumineux situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence avec une surface habitable de +/- 40 m2 à Esch-sur-Alzette.

Le studio se distingue comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine équipée ouverte
- Salon
- Salle de douches avec wc
- Chambre à coucher en mezzanine
- Cave privé
- Buanderie privé avec lave-linge
- Chauffage électrique

Généralités

- **Intéressant pour un investisseur ! (Loyer : 1.050€, charges 100€)**
- **Complètement rénové**
- **Vu sur un magnifique parc**
- **Passeport énergétique H/I**
- **Parquet au sol**
- **Proche de toute commodité et de la gare.**

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Marianne VAN DEN EERENBEEMT, GSM: +352 621 21 43 64, email:
marianne@livinlux.lu