

*****INVESTISSEMENT POUR UN INVESTISSEUR*****

Beau studio - meublé situé à Mondorf—les-Bains— Luxembourg.

Le studio meublé d'une surface habitable de $\pm 44\text{m}^2$ qui se trouve **au rez-de-chaussée** comprend un hall d'entrée, un séjour /chambre avec une belle terrasse qui donne sur le jardin côté Sud, une cuisine équipée avec frigo, congélateur, plaque vitro céramique et four de $\pm 39\text{m}^2$, une salle de douches avec douche, toilette, lavabo de $\pm 5\text{m}^2$.

Une cave et buanderie commune font partie de l'offre.

Généralités :

- Studio en très bon état
- Carrelage au sol
- Belle terrasse orientée Sud, vue sur le jardin
- Passeport énergétique E-E
- Double vitrage
- Haut plafond
- Terrain 9a97ca
- Chauffage au mazout- radiateurs
- Proche du Centre thermale de Mondorf-les-bains
- **Idéal pour un investisseur - bon rendement! (location : 865€ / mois, charges : 150€ / mois).**

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Agent responsable du dossier: **Marianne van den Eerenbeemt**

GSM : +352 621 21 43 64

Email : marianne@livinlux.lu