

!! SOUS CONTRAT DE BAIL !!

Beau studio rénové situé à Esch sur Alzette - 25 rue de Lallange.

Le studio **rénové et meublé** d'une surface totale de $\pm 40 \text{ m}^2$ se trouve au premier étage, le studio comprend un hall d'entrée $\pm 4 \text{ m}^2$, un séjour / chambre avec balcon $\pm 23 \text{ m}^2$, une cuisine équipée $\pm 5 \text{ m}^2$ avec frigo, congélateur, lave-vaisselle, plaque d'induction et four, une salle de douche avec douche, lavabo, wc et sèche-serviettes $\pm 4 \text{ m}^2$.

Une cave, buanderie commune font partie de l'offre.

Généralités :

- Studio en bon état
 - Laminat et carrelage au sol
 - Chauffage au gaz - radiateurs
 - Proche de l'autoroute
 - Facilités de stationnement
-
- **Location: 900€/mois**
 - **Charges : 150€ / mois**
 - **Garantie bancaire 2 mois**
 - **Durée: 1 année prolongeable**
 - **Commission agence: 1 mois de loyer**

E-mail : info@livinlux.lu

Mobile : +352 621 21 43 64