

Très bel appartement de +/- 56m² au rez-de-chaussée, d'un immeuble de copropriété entièrement neuf, construite en 2015.

Le bien se compose comme suit :

- 1 Spacieux hall d'entrée (placard / menuisier)
- 1 Toilette séparée
- 1 Chambre à coucher (placard / menuisier)
- 1 Salle de douche séparée
- 1 Grande pièce à vivre, le salon, une salle à manger avec placard encastré, donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine équipée (four électrique, micro-ondes, lave-vaisselle, frigidaire avec freezer).

Sous-sol :

- Parking intérieur
- Cave privative
- Buanderie commune

Généralités :

- Passeport énergétique A/B
- Ascenseur
- Sentiers piétons proche de l'appartement
- Situation calme
- Très proche du centre-ville de Differdange, science centre, centre commercial Auchan "Opkorn", crèche à proximité, maison relais, pharmacie, gare, administration communal, piscine, Lunex international university ...

Frais :

- Loyer : 1.300€
- Charges : 230€
- Caution : 2 mois de loyer
- 1 Mois de frais d'agence & TVA.

Adresse : Differdange, 7, rue Astrid Lindgren „résidence Cormus“

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Bel appartement neuf à louer, 1 chambre, cave, garage

Marianne van den Eerenbeemt, +352 621 21 43 64, marianne@livinlux.lu

Référence : 20210209