

!!! BON INVESTISSEMENT POUR INVESTISSEUR !!! (loyer 2.100€ / mois excl.)

L'appartement situé au 3ème et dernière étage est composé comme suit:

Hall d'entrée $\pm 7m^2$, le séjour $\pm 50m^2$ avec des belles vitres qui donne vue sur la vallée de Senningerberg / Niederanven et qui n'a pas de vis à vie!! avec sa terrasse de $\pm 12m^2$, la cuisine équipée est ouverte $\pm 9m^2$; plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver, micro-ondes, four, frigo, freezer et hotte avec beau design, 2 chambres à coucher tout vue sur la vallée de Senningerberg /Niederanven ± 14 et $16m^2$ et une salle de douches vitrés $\pm 6m^2$; lavabo encastré, WC et douche à l'italienne.

Sous sol : une cave privé $\pm 8m^2$ et une garage $\pm 15m^2$ pour 1 voiture.

Généralités:

- Triples vitrages,
- Porte de sécurité avec 3 points,
- Parlophone,
- Laminat,
- Chauffage au mazout - radiateurs,
- Stores manuelles,
- Magnifique vue et situation très calme,
- 5 minutes de Kirchberg,
- 5 minutes de l'aéroport,
- A côté du Centre commercial les arcades de Niederanven,
- Tout près de la piscine Syrdall,
- A coté du forêt,
- Disponibilité: 1 juin 2019

Adresse : Résidence le Beaufort - 77, rue des Romains, Senningerberg

Votre personne de confiance : Marianne van den Eerenbeemt

GSM : +352 621 21 43 64

Email : marianne@livinlux.lu