

**!! SOUS CONTRAT DE BAIL !!**

Bel appartement au rez-de-chaussée **avec jardin**, dans une maison de maître, rue de l'Indépendance à Dudelange; l'appartement  $\pm 73 \text{ m}^2$  comprend un hall d'entrée  $\pm 5 \text{ m}^2$ , nouvelle salle de douches, rénovée début janvier 2019 avec wc et lavabo  $\pm 5 \text{ m}^2$ , une cuisine équipée / salle à manger  $\pm 15 \text{ m}^2$  et une chambre à coucher / séjour  $\pm 15 \text{ m}^2$ .

Petit plus, au 2ème étage il y a un débarras  $\pm 15 \text{ m}^2$  et un bureau / chambre  $\pm 16 \text{ m}^2$  qui font partie de la location.

**Généralités :**

- Tout près du centre de Dudelange;
- Proche des supermarchés Delhaize, Match - 3 minutes à pied;
- Ecole maternelle et primaire dans la rue;
- Disponible tout de suite!

Location: 1.300€ / mois

Charges : 150€ / mois

Garantie bancaire 2 mois

Durée: 1 année prolongeable

Commission agence: 1 mois de loyer

**Une affaire à saisir rapidement**

Tel: +352 621 21 43 64

Email: [info@livinlux.lu](mailto:info@livinlux.lu)