

Un bel appartement au 3ème étage dans un immeuble en copropriété de 4 unités complètement rénovées, situation géographique idéale au centre de Esch-sur-Alzette.

L'appartement se compose comme suit:

- 1 chambre de  $\pm 9,86\text{m}^2$  avec SDD de  $\pm 5,67\text{m}^2$  privative et WC
- dressing  $\pm 2,71\text{m}^2$  sur la plan indiqué en débarras
- 1 W.C. séparé de  $\pm 1,67\text{m}^2$
- séjour/salle à manger avec cuisine ouverte de  $\pm 37,72\text{m}^2$
- cave privative
- buanderie commune

L'appartement a la particularité d'un haut plafond style cathédrale

Proche des commerces et de toutes commodités.

Parking communale proche.

**Adresse** : 28 rue de Stalingrad, L-4326 Esch-sur-Alzette

- **Loyer**: 1.300€ ;
- **Charges mensuelles** 150€ ;
- **Garantie** 2.600€ ;
- **Commission d'agence** 1 mois de loyer & charges ;
- **Disponible** : 1er avril 2021.

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

**Marianne Van den Eerenbeemt, +352 621 21 43 64, [marianne@livinlux.lu](mailto:marianne@livinlux.lu)**