

**\*\*\*INVESTISSEMENT POUR UN INVESTISSEUR\*\*\*****Bel appartement renové, 1 chambre, situé à Esch sur Alzette - 25, Rue de Lallange.**

L'appartement d'une surface habitable de  $\pm 52 \text{ m}^2$  qui se trouve **au deuxième étage** comprend un hall d'entrée  $\pm 7 \text{ m}^2$ , un séjour avec balcon  $\pm 25 \text{ m}^2$ , une cuisine équipée  $\pm 5 \text{ m}^2$  avec frigo, congélateur, lave-vaisselle, plaque d'induction et four, une salle de douche avec douche, lavabo, sèche serviettes et wc  $\pm 5 \text{ m}^2$ , et une chambre à coucher  $\pm 12 \text{ m}^2$ .

Une cave et buanderie commune font partie de l'offre.

Généralités :

- L'appartement en bon état
  - Laminat et carrelage au sol
  - Chauffage au gaz - radiateurs
  - Proche de l'autoroute
  - Facilités de stationnement
- 
- **Location: 1050€ / mois**
  - **Charges : 190€ / mois**
  - **Garantie bancaire 2 mois**
  - **Durée 1 année prolongeable**
  - **Commission agence 1 mois de loyer**

**E-mail : [info@livinlux.lu](mailto:info@livinlux.lu)**

**Mobile : +352 621 21 43 64**