

Le **2ème étage** de cet immeuble, situé au cœur du quartier de la Gare à Luxembourg et à 2 pas de la ville, offre un bureau lumineux partagé meublé à des prix très attractifs. En plus de la situation et du prix, un autre atout est le bail de location à durée indéterminée. Chaque espace de travail dispose d'un rangement privé fermant à clé.

Possibilité de louer une salle de réunion air conditionnée avec rétroprojecteur à proximité du bureau **gratuitement** sur réservation.

Autres bureaux à louer sur demande.....

Documents à fournir :

Société existante

- Extrait ou RCSL
- Statuts de la société
- CI/passeport certifié du gérant
- Preuve de domicile
- Autorisation d'établissement
- Certificat de TVA

Société en Construction

- Projet de statuts de la Société
- CI/passeport du gérant
- Carte de résident au Luxembourg

Généralités :

- Caution 2 mois
- Bail : durée indéterminé
- Préavis 2 mois
- Double vitrage
- Linoleum parterre
- Toilette
- Ascenseur
- Boîtes aux lettres
- Proximité de la gare de Luxembourg
- Près de l'autoroute

- Bien situé par rapport aux restaurants et bars.

Loyer : 325€ & TVA par poste de travail

Charges : 72€ & TVA par poste de travail

Adresse : 1 rue Bender - L-1229 Luxembourg

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Agent responsable du dossier: **Marianne van den Eerenbeemt**

Tel. +352 621 21 43 64, email : marianne@livinlux.lu