

**!! A RENOVER COMPLETEMENT !! : la façade, les fenêtres, l'électricité, le chauffage, l'isolation**

MONUMENT HISTORIQUE DE FRANCE (dernier Fief des Comtes de Luxembourg), à 5 km de la frontière luxembourgeoise (Frisange).

Cet ensemble monumental de grande valeur historique construit entre les XIII et XIV siècles se compose de 3 corps en U, disposés autour d'une vaste cour.

Il comprend deux édifices accolés: la seigneurie et le comté :

- à l'ouest , par deux tours massives à plan circulaire encadrant le corps de logis;
- au sud, par un puissant donjon à plan carré;
- à l'est, par deux petites tours en partie arasées.

Située sur l'axe de la route nationale Hettange - Luxembourg, Roussy-le-Village constitue un lieu de passage de l'ancienne voie romaine Metz-Trèves.

La commune de Roussy-le-Village a 1350 habitants (département La Moselle, région Lorraine), et est partagée par une faille relativement étroite dans laquelle coule la rivière Boler.

**Surface totale** : ± 6620m<sup>2</sup>

**Grange** : ± 400m<sup>2</sup>

**Cave** : ± 700m<sup>2</sup>

**Terrain** : Superficie de l'ensemble : 135,15 ares

**Adresse** :

Château Roussy-Comté, 7 à 9, place du Château, 57330 Roussy-le-Village, France

**Généralités** :

- Monument historique de France;
- Situation très calme et boisé;
- Puits de 50 mètres de profondeur avec l'eau potable
- Lieu idéal pour favoriser la réflexion, centre de loisirs, de mise en forme, atelier

d'architecture, antiquaire, partenaire idéal pour vos séminaires, vos communions, banquets, mariage, repas d'affaires, etc.;

- Grandes espaces dans les 2 tours sur 3 niveaux;
- A restaurer complètement, la façade, les fenêtres, l'électricité, le chauffage, l'isolation!!

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Votre personne de contact : Marianne van den Eerenbeemt

GSM : +352 621 21 43 64

Email : [Marianne@livinlux.lu](mailto:Marianne@livinlux.lu)