

DOSSIER SUR DEMANDE

COUP DE CHARME et COEUR !!

Cette maison de maître est située à Bettembourg, elle a été entièrement rénovée en 2014 (+ divers travaux entre 2010 - 2013); elle présente une surface habitable de $\pm 145 \text{ m}^2$ pour une surface totale de $\pm 193 \text{ m}^2$. Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée $\pm 16 \text{ m}^2$ dessert un séjour $\pm 21 \text{ m}^2$ avec insert et baies vitrées et un poêle à bois, un wc séparé $\pm 1 \text{ m}^2$, la cuisine équipée $\pm 14 \text{ m}^2$ s'ouvrant sur une terrasse en bois, orientée sud et surplombant le jardin..

Le 1er étage se compose d'un palier $\pm 2 \text{ m}^2$, deux chambres de $\pm 11, 14 \text{ m}^2$, une salle de bains $\pm 10 \text{ m}^2$ avec baignoire, lavabo et wc.

Le 2ème étage se compose d'une très grande chambre lumineuse avec coin bibliothèque et coin repos $\pm 44 \text{ m}^2$, une mezzanine qui sert comme bureau $\pm 13 \text{ m}^2$.

Le sous-sol ; deux caves de $\pm 19 \text{ m}^2$ et $\pm 29 \text{ m}^2$.

Généralités :

- Maison de charme lumineuse en excellent état ;
- Le chauffage a été rénové en 2013, les fenêtres en 2012, le toit en 2010 ;
- Emplacement devant la porte pour 2 voitures.

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Marianne van den Eerenbeemt

+352 621 21 43 64

marianne@livinlux.lu