

Belle et spacieuse villa à Stegen (commune de vallée de l'Ernz) érigée sur une surface habitable de +/- 500m² (la surface utile est de +/- 677 m²) sur un grand terrain d'environ 46,68 ares en situation très calme, composée comme suit:

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée ±24m², cuisine équipée ±26m²; plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, micro-ondes, four, frigo avec freezer, îlot de cuisine avec un plan de travail en granit et hotte, débarras, la cuisine donne accès à une spacieuse véranda ±24m², un premier débarras ±6m², le séjour ±24m² et le living ± 104m² lumineux avec une cheminée fermée et récupération de chaleur, le living est prolongé par une terrasse qui donne sur le magnifique jardin avec sa piscine chauffée ± 144m² et son étang ± 160m², une toilette séparée ±4m², la chaufferie ± 7m², un deuxième débarras ±3m² et un palier ±8m² complètent le rez-de-chaussée.

1er étage: Cage escalier ±4m², 3 chambres à coucher ±15, 16 et 18m², 1 bureau ±9m², 1 vestiaire ±9m², une toilette séparé, 1 salle de douches avec WC et lavabo ±6m², une très jolie salle de bains ±18m²; 2 lavabos, WC, très grand bain et douche à l'italienne avec spots encastrés.

2ème étage : Cage escalier ±9m², le grenier aménagé ±141m².

Rez-de-jardin : le **garage** ±81m² et sa mezzanine permet de garer 3 voitures, une très grande **cave** ±81m² avec sa douche, cave à vins et la possibilité de ranger une remorque.

Extérieur: grande piscine (chauffée avec panneaux solaires), étang avec son chalet en bois, le tout dans un magnifique jardin.

Généralités:

- Système d'alarme,
- Toit en tuile,
- Double vitrages,
- Air conditionné,
- Coffre-fort,
- Chauffage au mazout - radiateurs et au sol,
- Garage et cave avec portes électriques,
- Sols en pierre naturelle, carrelage et laminat,
- 5 minutes de l'autoroute du Nord,
- 25 minutes de Luxembourg ville.
- Disponibilité: immédiate

Spacieuse villa, 3 chambres, 1 bureau, garages, grand parc

Adresse : STEGEN - 37 Medernacherstrooss

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter au :

Gsm : +352 621 21 43 64

Email : marianne@livinlux.lu