

**PORTE OUVERTE LE 11 JANVIER de 10:00 à 12:00 - 11, rue de Luxembourg à L-4220 Esch-Sur-Alzette, sonner chez "Schouweiler"**

!! (amener les documents : Carte d'identité, une copie du contrat de travail, le 3 dernières fiches de salaires) !!

L'objet se situe : **11, rue de Luxembourg à L-4220 Esch-Sur-Alzette.**

A louer: **beau studio meublé** sur 60 m<sup>2</sup>, à Esch-Sur-Alzette, dans un immeuble **art nouveau**.

**Situé au premier étage**, le studio se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire de  $\pm$  4m<sup>2</sup>, d'une salle de douches de  $\pm$  6m<sup>2</sup> avec cabine de douche, toilette et lavabo, le séjour illuminé par ses belles grandes vitres de  $\pm$  42m<sup>2</sup>, la cuisine équipé et aménagé de  $\pm$  8m<sup>2</sup> et la chambre ouverte. Partout dans l'appartement est du parquet sauf dans la salle de douches ou il y a du carrelage.

**Au sous-sol**, il y a une cave privative de  $\pm$  5m<sup>2</sup> et une buanderie commune complètent ce bel ensemble.

Disponibilité: tout de suite.

Esch-Sur-Alzette se situe à seulement 15 km de Luxembourg-ville et à proximité des axes autoroutiers. La résidence se situe dans le centre piéton de la ville et offre donc une accessibilité directe à toutes les commodités recherchées.

- Loyer mensuel: **1.000€**
- Charges mensuelles : **130€**
- Garantie bancaire ou caution : **2 mois de loyer**
- Frais d'agence : **1 mois de loyer & 17% de TVA**
- Durée : indéterminée

Pour plus de renseignements veuillez nous contacter :

Personne de contact : Marianne van den Eerenbeemt

GSM : +352 621 21 43 64

Email : marianne@livinlux.lu