

Superbe appartement meublé situé à Luxembourg-ville, construit en 2013 de +/- 50 m² de surface habitable dans une résidence au **première étage** avec ascenseur comprenant :

Hall d'entrée - Buanderie avec lave-linge - Living et cuisine équipée (+/- 36m²) - Une chambre à coucher avec accès au balcon - Une salle de douche.

Sous-sol : Cave privative - buanderie commune.

Jardin commun.

Généralités :

- Passeport énergétique : B/C
- Ascenseur handicapé à l'entrée
- Sous assurance décennale
- Stores électrique
- Double vitrage
- Videophone
- Porte de sécurité
- A proximité des commerces et des gares routières et ferroviaires de Luxembourg ville, du tram, des restaurants, pharmacie et médecins, Il est également proche des axes autoroutiers.
- Disponibilité : à convenir
- Loyer: 1.500 € - Charges: 200 €.

Adresse : **92, rue de Strasbourg, L-2560 Luxembourg**

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

Marianne van den Eerenbeemt, +352 621 21 43 64, marianne@livinlux.lu